

◆2024年度：住宅・建築物の脱炭素関連の補助金・支援制度一覧（2）住宅向けローン

最終更新：2024年6月

当リストは、ウェブサイトなどで入手可能な情報をまとめたものであり、最新情報を含め、全て網羅できていない場合もあります。詳細は、各執行団体にお問い合わせください。

Climate Integrate 作成

住宅ローン名称	Link	内容	住宅種別	工事区分	融資対象となる改修工事	金利引下げ期間	金利引下げ幅		執行団体
【フラット35】S（ZEH）	リンク	ZEH水準の住宅を取得する場合に【フラット35】※1の借入金利を一定期間引き下げる制度。（2022年10月以後の設計検査申請分※2※3より、ZEHの基準を満たす住宅の場合、【フラット35】S（ZEH）を利用可能。）	戸建住宅	新築・中古購入		当初5年間	【フラット35】の借入金利から	年△0.75%	住宅金融支援機構
【フラット35】S（ZEH）と長期優良住宅の併用		【フラット35】S（ZEH）をご利用になる住宅が長期優良住宅の場合、当初5年間年△1.0%の金利引下げになります。	戸建住宅	新築・中古購入		当初5年間	【フラット35】S（ZEH）の借入金利から	年△1.0%	
子育て世帯向け省エネ賃貸住宅建設融資 ※5	リンク	子育て世帯に必要な広さや高い省エネルギー性能を有し、入居者の健康面に配慮した賃貸住宅の供給を促進することを目的として建設資金を融資。長期固定金利で安心。	賃貸住宅	新築					
サービス付き高齢者向け賃貸住宅建設融資 ※5	リンク	高齢者が安心して暮らし続けることのできる良質な住まいの供給を促進することを目的としてサービス付き高齢者向け賃貸住宅に係る建設資金を融資。最長35年の長期固定金利で安心。	賃貸住宅	新築					
まちづくり融資（長期建設資金(賃貸事業)） ※5	リンク	自社使用や賃貸事業を目的として、市街地再開発事業やマンション建替え事業による権利床の増床や保留床を取得するための事業資金の融資。	賃貸住宅	新築		当初15年間※6	融資金利から※6	年△0.2%※6	
グリーンリフォームローン	リンク	一定の基準を満たす省エネルギーフォーム工事（「断熱性を高める工事」または「省エネ設備を導入する工事」）を行うためのリフォーム資金に対する融資。	戸建住宅	改修	次の①または②の工事 ①断熱改修工事 ②省エネ設備設置（交換）工事	—	—	—	
グリーンリフォームローン（高齢者向け返済特例）	リンク	満60歳以上の方が省エネルギーフォームを行う場合に、毎月の支払を利息のみとし、借入金の元金は申込人（連帯債務者を含む。）全員が亡くなられたときに、相続人の方から、融資住宅および敷地の売却、自己資金などにより、一括して返済いただく融資。	戸建住宅	改修	次の①または②の工事 ①断熱改修工事 ②省エネ設備設置（交換）工事	—	—	—	
グリーンリフォームローンS	リンク	省エネルギー性能を著しく向上させるZEH水準を満たすリフォームの場合は、【グリーンリフォームローン】Sとして、金利を引き下げる。	戸建住宅	改修	住宅内の区画をZEH水準とする断熱改修工事	全期間	【グリーンリフォームローン】の借入金利から	年△0.3%	
グリーンリフォームローンS（高齢者向け返済特例）	リンク	満60歳以上の方が省エネルギーフォームを行う場合に、毎月の支払を利息のみとし、借入金の元金は申込人（連帯債務者を含む。）全員が亡くなられたときに、相続人の方から、融資住宅および敷地の売却、自己資金などにより、一括して返済いただく融資。 また、省エネルギー性能を著しく向上させるZEH水準を満たすリフォームの場合は、【グリーンリフォームローン】S（高齢者向け返済特例）として、金利を引き下げる。	戸建住宅	改修	住宅内の区画をZEH水準とする断熱改修工事	全期間	【グリーンリフォームローン】の借入金利から	年△0.3%	
賃貸住宅リフォーム融資（省エネ住宅）	リンク	入居者の健康面に配慮した賃貸住宅の供給を促進することを目的とした、省エネ性能を向上させるためのリフォーム工事の資金を対象とする融資。最長20年の長期固定金利で安心。	賃貸住宅	改修	次のいずれかの工事 ①断熱改修工事 ②省エネ設備設置工事				

【凡例】

※1 フラット35：民間金融機関と住宅金融支援機構が提携して提供する最長35年の全期間固定金利の住宅ローン。

[フラット35のページ](#)

※2 設計検査を省略する場合は、設計住宅性能評価の申請分又は長期優良住宅に係る技術的審査の申請分となる。

※3 BELS評価書を提出する場合は、10月以後に竣工現場検査・適合証明申請分より利用可能。

※4 長期優良住宅とは、長く安心・快適に暮らせる優良な住宅として国が定めた基準を満たし認定を受けた住宅。

[国土交通省 長期優良住宅のページ](#)

※5 融資条件として断熱構造等の技術基準が必須のため、掲載。その他の詳細技術基準は下記を参照のこと。

[賃貸住宅融資技術基準のご案内](#)

※6 長期優良住宅又は機構の定めるZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）基準に適合する賃貸住宅の場合。